

## Załącznik nr 1

Ślesin, 14 lipiec 2017

### REGULAMIN

uczestnictwa w projekcie pt.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej i kolektorów słonecznych na terenie Gminy Ślesin”  
realizowanym w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 - 2020,  
Oś priorytetowa 3, Energia, Działanie 3.1 „Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych”, Poddziałanie 3.1.1 Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii

### § 1 Pojęcia i definicje

Użyte w regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. Gmina - Gmina Ślesin, z siedzibą przy ul. Kleczewskiej 15 62-561 Ślesin zwaną także Beneficjentem.
2. Budynek mieszkalny - budynek wolno stojący jak też w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy Ślesin.
3. Mieszkaniec - osoba fizyczna będąca właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego na terenie Gminy Ślesin nie prowadząca działalności gospodarczej, w tym działalności rolniczej lub agroturystycznej zwanym także Odbiorcą ostatecznym.
4. Instalacja OZE - rozumiana jako jedna z wymienionych instalacji odnawialnych źródeł energii:
  - Instalacja fotowoltaiczna - zespół urządzeń i instalacji, który przekształca promieniowanie słoneczne bezpośrednio w elektryczność, o łącznej mocy elektrycznej od 2 kW do 6 kW, przyłączony do sieci elektroenergetycznej, służący wytwarzaniu energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego;
  - Instalacja solarna - zespół urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego do przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym.
5. Projekt - przedsięwzięcie polegające na kompleksowym wykonaniu przez Gminę mikroinstalacji OZE na/w budynkach mieszkalnych, gospodarczych i gruncie stanowiących własność / współwłasność Mieszkańców oraz/lub własność Gminy..
6. Umowa - umowa zawarta pomiędzy Gminą i Mieszkańcem, ustalająca szczegółowo obowiązki stron w zakresie przygotowania i realizacji Projektu, w tym również warunki wykonania i eksploatacji instalacji OZE.
7. Regulamin - niniejszy regulamin.

### § 2 Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie, którego celem jest

- zwiększenie poziomu produkcji energii elektrycznej i ciepłej ze źródeł odnawialnych.
2. Realizacja Projektu nastąpi wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej za pośrednictwem Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020 w ramach konkursu Nr RPWP.03.01.01-IZ.00-30-001/17 dla Poddziałanie 3.1.1 Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii, w odpowiedzi na który Gmina złoży wnioszek o dofinansowanie Projektu.  
**Adres strony internetowej projektu: <http://wrpo.wielkopolskie.pl/nabory/201>**
  3. Wszystkie dokumenty, informacje i aktualności dostępne są pod adresem strony internetowej: <http://energia.slesin.pl/>
  4. Uczestnictwo mieszkańca w projekcie jest dobrowolne.
  5. Warunkiem udziału w Projekcie jest nie wykorzystywanie instalacji OZE na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej (w tym również działalności rolniczej lub agroturystycznej) na nieruchomości i/lub w budynku mieszkalnym.
  6. Udział Mieszkańca w Projekcie jest możliwy pod warunkiem:
    - uregulowanego stanu prawnego nieruchomości i budynku mieszkalnego,
    - złożenia przez Mieszkańca ankiety dla potrzeb realizacji Projektu,
    - zawarcia Umowy przez Gminę i Mieszkańca i przestrzegania jej postanowień.
    - wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji w wysokości 15% kosztów kwalifikowalnych wynikających z wartości indywidualnego zestawu kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych, przez wykonawcę wyłonionego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
    - udział własny Właściciel zobowiązany jest wpłacić w terminie 14 dni od wezwania przez Gminę na rachunek Gminy Ślesin wskazany w umowie.
  7. Jeżeli nieruchomość, na której położony jest budynek mieszkalny stanowi przedmiot współwłasności, postanowienia Regulaminu i Umowy dotyczące Mieszkańca stosuje się do wszystkich współwłaścicieli. W takim przypadku wszyscy współwłaściciele muszą być łącznie stroną umowy, a wszystkie zobowiązania z umowy wynikające, zgodnie z art. 370 Kodeksu Cywilnego, współwłaściciele zaciągają solidarnie.

### § 3 Warunki montażu instalacji OZE

1. Podstawową dokumentacją techniczną na potrzeby Projektu, będzie studium wykonalności (SW) oraz program funkcjonalno-użytkowy (PFU) dla zakupu i montażu mikroinstalacji OZE na nieruchomościach Mieszkańców i Gminy, sporządzone na podstawie ankiet złożonych przez Mieszkańców. PFU będzie sporządzony na potrzeby realizacji projektu w trybie przetargu nieograniczonego. Koszt wykonania PFU pokryje Gmina Ślesin Odbiorca ostateczny. Przepuszczalne koszty opracowania dokumentacji to ok 500 – 600 zł. Ostateczny koszt opracowania pełnej dokumentacji będzie znany po wyłonieniu Wykonawcy. Koszty te będą kosztami kwalifikowanymi w przypadku uzyskania dofinansowania.
2. Założeniem Projektu jest montaż mikroinstalacji OZE na dachach/w pomieszczeniach technicznych (kotłowniach) budynków mieszkalnych lub bezpośrednio na gruncie..

3. Nie dopuszcza się montażu instalacji OZE (instalacji fotowoltaicznej i solarnej) na budynkach mieszkalnych, których dachy pokryte są materiałami lub wyrobami zawierającymi azbest.
4. Wykonane instalacje w całym okresie trwałości projektu stanowić będą własność Gminy Ślesin.
5. Okres gwarancji na zamontowane instalacje będzie wynosił min. 5 lat.
6. Uczestnik projektu jest zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym oraz do wniesienia udziału w kosztach realizacji projektu. Właściciel/współwłaściciel budynku zobowiązuje się do nieodpłatnego użyczenia nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu i na 5 letni okres trwałości projektu zgodnie z warunkami RPO WP 2014-2020.
7. Nie dokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w terminie podanym w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.

#### **§ 4 Deklaracja udziału w projekcie**

1. Nabór wniosków prowadzony będzie w terminie do 30 czerwca 2017 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Ślesin, pok. nr 10.
2. Ankiety mieszkańców będą rozpatrywane według kolejności ich składania.
3. W pierwszej kolejności będą rozpatrywane ankiety dot. montażu instalacji na obiektach istniejących, zamieszkałych i użytkowanych.
4. Obiekty planowane do budowy będą brane pod uwagę w drugiej kolejności.
5. Sporządzone zostaną dwie listy naboru ankiet. Lista wniosków dla budynków zamieszkałych oraz lista pozostałych wniosków (budynki niezamieszkałe, w budowie, planowane do budowy na dzień naboru wniosków).
6. Ankiety uczestnictwa złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
7. Podstawą udziału w projekcie jest złożenie ankiety dot. uczestnictwa w projekcie (ankiety dostępne są: na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy, [www.slesin.pl](http://www.slesin.pl), w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy, u Sołtysów poszczególnych sołectw).
8. Jeżeli ankietę o udział w Projekcie zostanie wypełniona nieprawidłowo, wnioskodawca zostanie wezwany przez Gminę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, pod rygorem braku rozpatrzenia ankiety. W przypadku usunięcia nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, ankietę uważa się za złożoną w pierwotnym terminie jej wpływu.
9. Ustala się limit wydatków całkowitych Projektu w wysokości do 2 MWe/MWth. Mieszkańcy, którzy zgłoszą się do projektu poprzez złożenie wypełnionej ankiety po wykorzystaniu tego limitu, zostaną umieszczeni na liście rezerwowej uczestników Projektu.
10. Mieszkańcy, którzy złożą prawidłowo wypełnione i kompletne ankiety przystąpienia

do projektu będą uwzględniani kolejno na liście uczestników i liście rezerwowej uczestników Projektu według kolejności wpłynięcia ankiety do siedziby Urzędu Miasta i Gminy w Ślesinie.

11. Wnioskodawca umieszczony na liście rezerwowej może znaleźć się na liście uczestników Projektu, w następujących przypadkach:
  - nie dojdzie do podpisania Umowy z którymkolwiek z wnioskodawców umieszczonych na liście uczestników Projektu,
  - dojdzie do odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze stron,
  - zwiększona zostanie liczba Mieszkańców, którzy mogą zostać objęci Projektem,
12. Umieszczenie wnioskodawcy na liście Uczestników Projektu, będzie podstawą do zawarcia Umowy.
13. W przypadku, gdy w projekcie uczestniczą osoby nie zamieszkujące obecnie na terenie Gminy Ślesin to do umowy koniecznie muszą załączyć akt własności działki na której planują wybudować budynek mieszkalny, projekt budowlany wraz z projektem instalacji elektrycznej, zobowiązanie, że obiekt budowlany zostanie wybudowany i oddany do użytkowania do końca 2018 roku. Po wybudowaniu i oddaniu do użytkowania mieszkańiec przekaze Beneficjentowi kopię pozwolenia na użytkowanie lub inny dokument wymagany w pozwoleniu na budowę.

### **§ 5 Informacja o podstawowych ryzykach**

1. Proces przygotowania i wdrażania Projektu wiąże się z następującymi podstawowymi ryzykami:
  - nie otrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Wielkopolskiego na lata 2014 -2020. W takim przypadku projekt nie będzie realizowany.
  - konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek budynku. Może zaistnieć na etapie wdrażania Projektu, w przypadku gdy stwierdzona zostanie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek w budynku, niezbędnych do montażu lub prawidłowego funkcjonowania instalacji OZE.
  - długiego okresu związania warunkami umowy o udział w Projekcie. Ryzyko to może ujawnić się np.: w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w Projekcie. Obejmuje ono również np.: brak możliwości przeróbek lub demontażu instalacji OZE w tym okresie, oraz demontażu paneli fotowoltaicznych/solarnych i przeznaczenia powierzchni dachu na inne cele
  - w przypadku nie uzyskania dofinansowania (m.in. negatywnie rozpatrzonego wniosku, wyczerpania ilości środków przeznaczonych na projekt) koszty dokumentacji tj. m.in. projekt, studium wykonalności i wnioski będą kosztami, które mieszkańcy poniosą i nie zostaną im zwrócone. Natomiast dokumentacja projektowa tj. projekt dla danej instalacji będzie przekazana Odbiorcy

ostatecznemu celem wykorzystania jej przy ubieganiu się o dofinansowanie z innych źródeł przez Odbiorcę ostatecznego.

2. Okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią jedynie podstawowe ryzyka i nie wyczerpują katalogu sytuacji, które mogą pojawić się w okresie wdrażania Projektu i okresie zachowania jego trwałości.

## **§ 6 Postanowienia końcowe**

1. Integralną część regulaminu stanowią załączniki - wzór Umowy użyczenia, wzór Umowy między Beneficjentem, a Odbiorcą ostatecznym.
2. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy.
3. Gmina zastrzega sobie prawo anulowania projektu w przypadku niewystarczającej liczby Mieszkańców chętnych do uczestnictwa w Projekcie.
4. Gmina zastrzega sobie prawo do wnoszenia zmian w regulaminie w trakcie trwania projektu.