

UMOWA UŻYCZENIA Nr/2017

zawarta w dniu w Ślesinie, pomiędzy:

Gminą Ślesin, 62-561 Ślesin ul. Kleczewska 15, NIP 665-27-16-489

reprezentowaną przez

Mariusz Zaborowski – Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin,

zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”,

a

1. Panem/Panią PESEL.....

adres zamieszkania

.....

2 Panem/PaniąPESEL.....

adres zamieszkania

.....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „Użyczającym”, zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji konkursu Oś priorytetowa 3, Energia, Działanie 3.1 „Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych”, Poddziałanie 3.1.1 Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii, realizowanym w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 - 2020.

§ 2. Przedmiot i cel użyczenia

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem / współwłaścicielem / lub posiada inny tytuł prawny wynikający z następującego dokumentu....., nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr położona w miejscowości

2. Użyczający oświadcza, że wskazana działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oznaczonym Nr, że budynek jest zamieszkały oraz, że instalacja OZE wykorzystana będzie wyłącznie na potrzeby mieszkaniowe.

3. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości zabudowanej (grunt, dach budynku lub ściana budynku oraz wewnętrzna część budynku) o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji OZE i jej prawidłowe funkcjonowanie z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.

4. Na podstawie niniejszej umowy Użyczający udziela Biorącemu w użyczenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane.

5. Użyczący wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem instalacji OZE, zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały okres trwania umowy.

6. Wykonawca robót budowlanych wybrany przez Biorącego w użyczenie zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy oraz do naprawy uszkodzeń urządzeń i budynku będących skutkiem montażu instalacji OZE.

7. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 3. Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na okres 5 lat licząc od dnia zatwierdzenia protokołu końcowego z realizacji projektu, o którym mowa w umowie wskazanej w § 4 ust. 5 niniejszej umowy.

2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznej zmianie i obowiązuje do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1, bez zawierania odrębnego aneksu do umowy.

§ 4. Warunki wygaśnięcia, odstąpienia, rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia wygasa w przypadku gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w §1.

2. Biorący w użyczenie odstąpi od umowy w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia, że budynek mieszkalny dla którego planowany jest montaż instalacji OZE nie jest użytkowany lub jest użytkowany niezgodnie z przepisami prawa.

3. Umowa może zostać rozwiązana w przypadku stwierdzenia braku możliwości technicznych zamontowania instalacji OZE, zaistnienia sytuacji losowych, których Użyczący nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia umowy oraz w innych uzasadnionych okolicznościach. Z tytułu rozwiązania umowy Użyczącemu nie przysługuje żadne roszczenie wobec Biorącego w użyczenie.

4. Umowa użyczenia może zostać rozwiązana przez Biorącego w użyczenie w przypadku gdy Użyczący uniemożliwia prowadzenie prac przez ekipę montażową. W tym przypadku wszelkie dotychczasowe koszty związane z realizacją umowy pokryje Użyczący.

5. Umowa użyczenia wygasa w przypadku rozwiązania umowy BBG.602.....2017.

§ 5. Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy bez dodatkowego wezwania ze strony Użycjącego protokołem podpisanym przez obie strony. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez Użycjącego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.

2. Wraz z upływem okresu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zamontowana instalacja OZE przechodzi na własność Użycjącego.

§ 5. Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6. Kary umowne

1. Użyczający zapłaci karę umowną w wysokości, o której mowa w §6 ust. 3 w przypadku stwierdzenia w dniu odbioru robót montażowych, że budynek nie jest zamieszkały lub zestaw został przeznaczony do innych potrzeb niż mieszkaniowy.
2. Użyczający jest świadomy, że w przypadku gdy budynek mieszkalny dla którego przeznaczona jest instalacja OZE nie będzie zamieszkały lub instalacja będzie wykorzystywana do celów innych niż mieszkaniowe dotacja z funduszy Unii Europejskiej na projekt określony w §1 podlega zwrotowi w całości wraz z należnymi odsetkami.
3. W przypadku odstąpienia przez Użyczającego od niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn Biorący w użyczenie ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 2000 zł.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W zakresie dostarczania korespondencji zastosowanie mają przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego.
3. Użyczający wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący w użyczenie: