

Umowa BBG.602.....2017

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Ślesin z siedzibą w 62-561 Ślesin ul. Kleczewska 15, zwaną dalej Gminą, reprezentowaną przez:

Mariusz Zaborowski – Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin

a

1. Nr dowodu osobistego.....

PESEL, NIP

2.Nr dowodu osobistego.....

PESEL, NIP

zamieszkałym/i pod adresem
zwanym/i dalej Właścicielem lub Odbiorcą ostatecznym, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie relacji pomiędzy stronami.
2. Gmina Ślesin realizując zadania wynikające z obowiązku ochrony środowiska i przyrody zwłaszcza w trosce o obszary cenne przyrodniczo zamierza zrealizować zadanie inwestycyjne pn.: Budowa instalacji fotowoltaicznej i kolektorów słonecznych na terenie Gminy Ślesin w ramach konkursu Oś priorytetowa 3, Energia, Działanie 3.1 „Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych”, Poddziałanie 3.1.1 Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii, realizowanym w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 - 2020.
3. Gmina Ślesin zobowiązuje się do przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie w/w projektu w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 - 2020, Poddziałanie 3.1.1 Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii – *typ projektu: Projekt parasolowy*
4. Projekt pt. „Budowa instalacji fotowoltaicznej i kolektorów słonecznych na terenie Gminy Ślesin” ma na celu ograniczenie spalin poprzez wykorzystanie energii solarnej do podgrzewania ciepłej wody dla gospodarstw domowych przez montaż zestawów kolektorów słonecznych / montaż zestawów fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej / w budynkach mieszkalnych będących własnością właściciela.
5. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr, w miejscowości w obrębie geodezyjnym, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta

KW nr., a dane podane w ankiecie deklaracji udziału w projekcie są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

6. Właściciel zobowiązuje się do zawarcia umowy użyczenia z Gminą Ślesin.
7. Właściciel oświadcza, że na nieruchomości zamieszkują/e osoby/osób.
8. Właściciel złożył deklarację uczestnictwa w projekcie w związku z montażem instalacji fotowoltaicznej lub/i kolektorów słonecznych¹.

§ 2. Okres obowiązywania umowy

1. Umowę zawiera się na cały okres trwania projektu pt. „Budowa instalacji fotowoltaicznej i kolektorów słonecznych na terenie Gminy Ślesin”, aż do chwili pełnej amortyzacji zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego. Realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia protokołu końcowego z realizacji projektu.
2. Gmina ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - gdy Projekt nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 - 2020, Poddziałanie 3.1.1 Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii – *typ projektu: Projekt parasolowy*, obejmującego zakup i instalację zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców Gminy Ślesin,
 - gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pt. „Budowa instalacji fotowoltaicznej i kolektorów słonecznych na terenie Gminy Ślesin”,
 - nie dokonania wpłaty przez Właściciela w terminie i wysokości określonej w § 4 ust.1, ust. 6 i ust. 7 niniejszej umowy,
 - nie wywiązania się przez Właściciela z zapisów § 4 ust. 10,
 - rozwiązania umowy użyczenia części nieruchomości.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego.
4. Postanowienie ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

§ 3 Warunki organizacyjne, własnościowe i eksploatacyjne

1. Gmina Ślesin jako Inwestor i Beneficjent zabezpieczy realizację projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust.5 przez cały okres obowiązywania umowy, o którym mowa w § 2 ust.1

¹ Niepotrzebne skreślić

3. Właściciel wyraża zgodę na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac, w celu montażu urządzeń zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego.
4. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.
5. Właściciel upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przez właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń solarnych/ fotowoltaicznych / na obszarze nieruchomości Właściciela.
6. Sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego po zakończeniu prac instalacyjnych, pozostają własnością Gminy do czasu przekazania Odbiorcy ostatecznemu po upływie okresu 5 lat od daty odbioru końcowego.
7. Po upływie okresu, o którym mowa w § 2 ust. 1, całość zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego / przejdzie na własność Właściciela. Przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowane protokołem przekazania w nieodpłatnej formie.
8. Właściciel zobowiązuje się w trakcie obowiązywania umowy do właściwej, zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego.
9. Gmina zobowiązuje się do wyłonienia wykonawcy, który przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 2 ust. 1 będzie przeprowadzał przeglądy serwisowe zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej oraz zapewni wymianę/uzupełnienie czynnika nośnego w zestawie kolektorów słonecznych najpóźniej 1 rok przed końcem okresu trwałości projektu u każdego mieszkańca.
10. Właściciel oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu kolektora solarnego/ fotowoltaicznego przez cały czas trwania projektu i pełnej amortyzacji.

§ 4 Warunki finansowe

1. Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do projektu w wysokości min 15% całkowitej wartości netto instalacji OZE + VAT. Wartość instalacji OZE stanowią koszty niezbędnych dokumentów, dokumentacji, robót montażowych, nadzorów, kierownika projektu, ubezpieczenia oraz innych określonych w budżecie projektu kosztów kwalifikowalnych² i wydatków nie kwalifikowanych niezbędnych do realizacji projektu.

² Koszty kwalifikowalne:

- budowa, rozbudowa instalacji służących do wytwarzania energii pochodzącej ze źródeł instalacji służących do wytwarzania energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych (wraz z ewentualnym podłączeniem do sieci dystrybucyjnej/przesyłowej), z wykorzystaniem energii słonecznej – do 2 MWe/MWth
- przygotowanie terenu pod budowę (w tym prace rozbiórkowe)
- koszty nadzorów nad realizacją inwestycji (np. inspektorzy nadzoru, zespół inżyniera kontraktu)

2. Zaliczka na poczet wkładu własnego wnoszona przez Uczestnika po podpisaniu umowy przez Gminę z IZ WRPO określona zostanie na podstawie budżetu projektu i wyniesie min. 15% wartości mikroinstalacji OZE wstępnie obliczonej na podstawie określonych w budżecie projektu kosztów kwalifikowanych oraz kosztów niekwalifikowanych.
3. Termin wpłaty wkładu własnego oraz podatku VAT przez Właściciela to 14 dni od otrzymania od Gminy pisemnej informacji o wysokości wkładu.
4. Udział własny Właściciel zobowiązany będzie wpłacić na rachunek Gminy Ślesin, nr 23 8534 0006 0000 0101 2000 0120 który został utworzony na cele związane z realizacją projektu.
5. Ostateczna wysokość kwoty wkładu własnego, o którym mowa w ust. 1 zostanie określona po zakończeniu realizacji projektu i jego całkowitym rozliczeniu.
6. W przypadku kiedy kwota ostateczna wkładu własnego określona po zakończeniu realizacji projektu będzie wyższa od wpłaconej zaliczki na poczet wkładu własnego Właściciel zobowiązany jest do uregulowania występującej różnicy. W przypadku kiedy kwota ostateczna wkładu własnego określona po zakończeniu realizacji projektu będzie niższa od wpłaconej zaliczki na poczet wkładu własnego Beneficjent zobowiązany jest do zwrotu powstałej różnicy.
7. Informacja o ostatecznej wysokości wkładu własnego, o którym mowa w powyższym ust 6, zostanie przesłana przez Gminę Właścicielowi w formie pisemnej po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy instalacji.
8. Po dokonaniu wpłaty Gmina wystawi potwierdzenie otrzymania środków.
9. W przypadku gdy Właściciel nie wniesie wkładu własnego w terminie określonych w ust. 3, Beneficjent wyznaczy dodatkowy termin wniesienia wpłaty. W przypadku nie wniesienia wpłaty w dodatkowym terminie Gmina ma prawo odstąpić od umowy w terminie 7 dni od upływu dodatkowo wyznaczonego terminu.
10. Nie dokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w wezwaniu jest równoznaczne z rezygnacją w udziale w projekcie.
11. W przypadku rezygnacji z udziału w projekcie Właściciel zobowiązuje się do wskazania w terminie 14 dnia innego właściciela nieruchomości spełniającego warunki niniejszej umowy oraz do poniesienia kosztów opracowania dokumentacji i kosztorysu.
12. W przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę, określonych odrębną kalkulacją poniesionych kosztów. Kalkulacja będzie obejmowała proporcjonalną część kosztów opracowania studium wykonalności i wniosku.
13. W przypadku dokonania wpłaty udziału własnego przez Właściciela i niezrealizowania projektu cała kwota wpłacona zostanie zwrócona niezwłocznie przez Gminę na wskazane konto.
14. Gmina pokryje koszty przygotowania: wniosku aplikacyjnego, Studium Wykonalności z zastrzeżeniem ust. 12.
15. Właściciel zobowiązany jest do pokrycia kosztów projektu technicznego instalacji tj. 295,20 zł brutto w przypadku projektu fotowoltaiki lub kolektorów

słonecznych, 430,50 zł brutto w przypadku projektu fotowoltaiki i kolektorów słonecznych łącznie.

16. Właściciel zobowiązuje się do wpłaty środków w wysokości zł w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, na konto podane w ust. 4.
17. Właściciel może zostać zobowiązany do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt prac nie będących częścią składową mikroinstalacji OZE oraz nie przewidzianych na etapie procedury przetargowej np. wykonanie fundamentów pod zestaw ogniw montowanych na gruncie, przebudowa lub wykonanie instalacji elektrycznej pomiędzy budynkiem mieszkalnym, a innym budynkiem czy miejscem, na którym zainstalowane zostaną ogniwa, przebudowa instalacji elektrycznej, niezbędne dostosowanie pomieszczeń w których montowane będą poszczególne urządzenia instalacji OZE, itp. W przypadku nie wykonania wskazanych prac Gminie przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od wyznaczonego w tym celu terminu.
18. Do obowiązków Właściciela należy zawarcie umowy z dystrybutorem i dostawcą energii elektrycznej na nowych warunkach obowiązujących w związku z zamontowaniem zestawu fotowoltaicznego.
19. W przypadku kiedy w budynku mieszkalnym Właściciela prowadzona/zarejestrowana jest działalność gospodarcza Właściciel zobowiązany jest do złożenia Gminie oświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis. W przypadku przekroczenia przez takiego przedsiębiorcę limitu pomocy de minimis niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.
20. Oświadczenie, o którym mowa w ust 18 należy złożyć w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
21. Właściciel zobowiązuje się do powiadomienia Gminy o zarejestrowaniu/uruchomieniu działalności gospodarczej w budynku mieszkalnym w którym zamontowane zostały mikroinstalacje OZE w ramach niniejszej umowy. Zawiadomienie to powinno nastąpić nie później niż do końca miesiąca w którym zarejestrowaniu/uruchomieniu działalności gospodarczej
22. W przypadku zmiany wysokości maksymalnego udziału środków UE w wydatkach kwalifikowalnych na poziomie projektu lub w przypadku otrzymania przez Gminę interpretacji indywidualnej, zgodnie z którą otrzymane przez Gminę środki UE będą podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT, wysokość wkładu własnego właściciela może ulec zmianie i będzie regulowana odrębnym pismem Gminy skierowanym do Odbiorcy.
23. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Właściciela bez ważnego powodu lub rozwiązania umowy (lub odstąpienia od niej) przez Gminę z winy Właściciela, Właściciel zobowiązany będzie zapłacić Gminie karę umowną w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

§ 6. Zasady utrzymania mikroinstalacji OZE

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku Właściciela wyposażenie i mikroinstalacje OZE pozostaną własnością Gminy przez okres nie krótszy niż 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu, o którym mowa w § 1.

2. Po dokonaniu rozruchu technologicznego danej mikroinstalacji OZE i przekazaniu do eksploatacji Właściciel zostanie przeszkolony w zakresie obsługi i otrzyma od Wykonawcy robót instrukcje obsługi.
3. Właściciel zobowiązuje się do wykonywania prawidłowej eksploatacji mikroinstalacji OZE, zgodnie z instrukcją obsługi i przeprowadzonym przeszkoleniem i używania go zgodnie z przeznaczeniem.
4. Koszty eksploatacji mikroinstalacji OZE w całości ponosi Właściciel.
5. W okresie gwarancji, naprawy będzie dokonywał wykonawca mikroinstalacji OZE po zgłoszeniu usterek przez Właściciela do Gminy.
6. Koszty naprawy i usuwania uszkodzeń powstałych z winy Właściciela w okresie gwarancji ponosi Właściciel.
7. Koszty naprawy i usuwania uszkodzeń po okresie gwarancji w całości ponosi Właściciel.
8. Przez cały okres trwania umowy Właściciel zobowiązuje się do zapewnienia Gminie, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do nieruchomości objętej umową i zainstalowanych urządzeń OZE

§ 7 Postanowienia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu (2018/ 2019 r.) nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Planowany termin montażu instalacji dla budynków istniejących to 2018 rok z zastrzeżeniem ust. 3, natomiast dla budynków projektowanych oraz budynków istniejących wymagających wymiany dachu to 2019 rok.
3. Dopuszcza się po spełnieniu montaż mikroinstalacji na budynku projektowanym w 2018 roku pod warunkiem dostarczenia pozwolenia na użytkowanie.
4. Właściciele budynków projektowanych lub w budowie zobowiązują się do zakończenia budowy do końca 2018 roku i uzyskania wszelkich pozwoleń przewidzianych przepisami prawa.
5. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 2015, poz. 2135) oraz za zamieszczenie w zbiorze promocyjnym Gminy materiałów ilustrujących realizowany projekt (zdjęcia itp.)
6. Właściciel oświadcza, że zapoznał się z regulaminem konkursu Nr RPWP.03.01.01-IZ-00-30-001/17 Oś priorytetowa 3 Energia Działanie 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych Poddziałanie 3.1.1 Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii, wzorem wniosku oraz wszystkimi załącznikami do wniosku, a także oświadcza, iż otrzymał treść w/w dokumentów i zobowiązuje się do przestrzegania ich postanowień.
7. Właściciel oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem uczestnictwa w projekcie pt. „Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych” realizowanym w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 Poddziałanie 3.3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł

- odnawialnych, a także oświadcza, iż otrzymał treść w/w dokumentu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.
8. Właściciel oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Beneficjenta w przypadku, gdy podpisanie umowy z IZ WRPO nie dojdzie do skutku, wniosek nie przejdzie jednej z ocen, bądź nie uzyska odpowiedniej liczby punktów dla uzyskania dofinansowania.
 9. Właściciel oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi ryzykami jakie niesie uczestnictwo w projekcie parasolowym, a przede wszystkim:
 - a) nieosiągnięcie wskaźnika rezultatu w minimum 50% wysokości zakładanej we wniosku o dofinansowanie skutkuje korektą 15%,
 - b) nieosiągnięcie wskaźnika rezultatu w minimum 70% wysokości zakładanej we wniosku o dofinansowanie skutkuje korektą 10%,
 - c) nieosiągnięcie wskaźnika rezultatu w minimum 90% wysokości zakładanej we wniosku o dofinansowanie skutkuje korektą 5%,
 - d) nieutrzymanie wskaźnika rezultatu w okresie nieprzekraczającym 30% okresu trwałości nie skutkuje korektą finansową,
 - e) nieutrzymanie wskaźnika rezultatu w okresie przekraczającym 30% okresu trwałości skutkuje korektą proporcjonalnie do długości okresu, w którym nie utrzymano wskaźnika,
 - f) w przypadku nie uzyskania dofinansowania (m.in. negatywnie rozpatrzonego wniosku, wyczerpania ilości środków przeznaczonych na projekt) koszty dokumentacji tj. m.in. projekt, studium wykonalności i wniosek będą kosztami, które mieszkańcy poniosą i nie zostaną im zwrócone. Natomiast dokumentacja projektowa tj. projekt dla danej instalacji będzie przekazana Odbiorcy ostatecznemu celem wykorzystania jej przy ubieganiu się o dofinansowanie z innych źródeł przez Odbiorcę ostatecznego.
 10. Właściciel jest świadom ryzyk wymienionych w ust. 8 i oświadcza, że w przypadku nałożenia korekty na projekt jest gotów ponieść solidarnie dodatkowe koszty, związane z korektą, czyli zmniejszeniem kwoty dofinansowania.
 11. Ewentualne koszty związane z korektą będą określone odrębnym pismem Gminy kierowanym do Właściciela w przypadku, gdy taka sytuacja zaistnieje.
 12. Właściciel oświadcza, iż jest mieszkańcem Gminy Ślesin i/lub posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na terenie Gminy Ślesin, w sytuacji kiedy planowania do nieruchomość jest w budowie..
 13. W przypadku gdy Odbiorcą ostatecznym w chwili podpisania niniejszej umowy nie jest mieszkaniec Gminy Ślesin, a zamierza wybudować budynek mieszkalny, to do niniejszej umowy obowiązkowo dołącza prawo do dysponowania nieruchomością oraz projekt budowlany budynku wraz z rozwiązaniem sieci instalacji elektrycznej.
 14. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że z treści umowy wynika co innego.

15. Właściciel wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów realizacji projektu, a także na publikację danych osobowych (imię, nazwisko, adres) na stronie internetowej: <http://energia.slesin.pl>
16. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
18. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i jeden dla Gminy.

WŁAŚCICIEL (Odbiorca ostateczny)

GMINA (Beneficjent)

.....

.....