**Umowa nr ……..**

Zawarta w dniu …..……………….. pomiędzy:

Gminą Ślesin z siedzibą w 62-561 Ślesin ul. Kleczewska 15, zwaną dalej Gminą, reprezentowaną przez:

**Mariusz Zaborowski – Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin**
a

1. ………………………………………..Nr dowodu osobistego…………………………

PESEL …………………………….., NIP ……………………………………………..

1. ………………………………………..Nr dowodu osobistego…………………………

PESEL …………………………….., NIP ……………………………………………..

zamieszkałym/i pod adresem …………………………………………………………………... zwanym/i dalej Właścicielem, o następującej treści:

## **§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie relacji pomiędzy stronami.
2. Gmina Ślesin realizując zadania wynikające z obowiązku ochrony środowiska i przyrody zwłaszcza w trosce o obszary cenne przyrodniczo zamierza zrealizować projekt inwestycyjny pt. „Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych”.
3. Gmina Ślesin zobowiązuje się do przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie w/w projektu w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 - 2020, Poddziałanie 3.3.1. Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych *– typ projektu: Projekt parasolowy*
4. Projekt pt. „Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych”ma na celu ograniczenie spalin poprzez wykorzystanie energii solarnej do podgrzewania ciepłej wody dla gospodarstw domowych przez montaż zestawów kolektorów słonecznych / montaż zestawów fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej / w budynkach mieszkalnych będących własnością właściciela.
5. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr. ………………...., w miejscowości ……………………………, w obrębie geodezyjnym……………….., dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w …………………….., Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW nr. ……………………………., a dane podane w ankiecie deklaracji udziału w projekcie są zgodne ze stanem faktycznym.
6. Właściciel zobowiązuje się do zawarcia umowy użyczenia z Gminą Ślesin
7. Właściciel oświadcza, że na nieruchomości zamieszkuje od 1 do 4 osób/powyżej 4 osoby[[1]](#footnote-1).

**§ 2. Okres obowiązywania umowy**

1. Umowę zawiera się na cały okres trwania projektu pt. „Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych”**,** aż do chwili pełnej amortyzacji zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego. Realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
* gdy Projekt nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 - 2020, Poddziałanie 3.3.1. Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych *– typ projektu: Projekt parasolowy,* obejmującego zakup i instalację zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców Gminy Ślesin,
* gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pt. „Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych”**,**
* nie dokonania wpłaty przez Właściciela w terminie i wysokości określonej w § 4 ust.1 umowy z zastrzeżeniem postanowień z § 4 ust. 4 i 5,
* nie wyrażenia zgody zgodnie z § 4 ust. 7,
* rozwiązania umowy użyczenia części nieruchomości.
1. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego.
2. Postanowienie ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

**§ 3 Warunki organizacyjne, własnościowe i eksploatacyjne**

1. Gmina Ślesin jako Inwestor i Beneficjent zabezpieczy realizację projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust.5 przez cały okres obowiązywania umowy, o którym mowa w § 2 ust.1
3. Właściciel wyraża zgodę na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac, w celu montażu urządzeń zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego.
4. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.
5. Właściciel upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przez właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń solarnych/ fotowoltaicznych / na obszarze nieruchomości Właściciela.
6. Sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego po zakończeniu prac instalacyjnych, pozostają własnością Gminy przez cały okres trwania pełnej amortyzacji.
7. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w § 2 ust. 1, całość zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego / przejdzie na własność Właściciela. Przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowane protokołem przekazania w nieodpłatnej formie.
8. Właściciel zobowiązuje się w trakcie obowiązywania umowy do właściwej, zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego.
9. Gmina zobowiązuje się do wyłonienia wykonawcy, który przez cały okres trwałości projektu, o którym mowa w § 2 ust. 1 będzie przeprowadzał przeglądy serwisowe zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej oraz zapewni wymianę/uzupełnienie czynnika nośnego w zestawie kolektorów słonecznych najpóźniej 1 rok przed końcem okresu trwałości projektu u każdego mieszkańca.
10. Właściciel oświadcza, ze zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu kolektora solarnego/ fotowoltaicznego przez cały czas trwania projektu i pełnej amortyzacji.

**§ 4 Warunki finansowe**

1. Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do projektu w wysokości min 15% całkowitej wartości netto instalacji OZE + podatek VAT od całkowitej wartości instalacji OZE. Wartość instalacji OZE stanowią koszty niezbędnych dokumentów, dokumentacji, robót montażowych, nadzorów, kierownika projektu, ubezpieczenia oraz innych określonych w budżecie projektu wydatków kwalifikowanych i wydatków nie kwalifikowanych niezbędnych do realizacji projektu.
2. Zaliczka na poczet wkładu własnego wnoszona przez Uczestnika po podpisaniu umowy określona zostanie na podstawie budżetu projektu i wyniesie min. 15% wartości instalacji OZE wstępnie obliczonej na podstawie określonych w budżecie projektu kosztów kwalifikowanych oraz kosztów niekwalifikowanych.
3. Udział własny Właściciel zobowiązany jest wpłacić w terminie 14 dni od wezwania przez Gminę na rachunek Gminy Ślesin 93 8534 0006 0000 0101 0012 0553 w terminie wskazanym w wezwaniu.
4. Ostateczna wysokość kwoty wkładu własnego, o którym mowa w ust. 1 zostanie określona po zakończeniu realizacji projektu i jego całkowitym rozliczeniu.
5. W przypadku kiedy kwota ostateczna wkładu własnego określona po zakończeniu realizacji projektu będzie wyższa od wpłaconej zaliczki na poczet wkładu własnego Właściciel zobowiązany jest do uregulowania występującej różnicy. W przypadku kiedy kwota ostateczna wkładu własnego określona po zakończeniu realizacji projektu będzie niższa od wpłaconej zaliczki na poczet wkładu własnego Właściciel zobowiązany jest do zwrotu powstałej różnicy.
6. Po dokonaniu wpłaty Gmina wystawi potwierdzenie otrzymania środków.
7. W przypadku gdy Właściciel nie wniesie wkładu własnego w terminie określonych w ust. 3 Biorący w użyczenie wyznaczy dodatkowy termin wniesienia wpłaty. W przypadku nie wniesienia wpłaty w dodatkowym terminie Gmina odstąpi od umowy w terminie 7 dni od upływu dodatkowo wyznaczonego terminu.
8. Nie dokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w wezwaniu jest równoznaczne z rezygnacją w udziale w projekcie.
9. W przypadku rezygnacji z udziału w projekcie Właściciel zobowiązuje się do wskazania w terminie 14 dnia innego właściciela nieruchomości spełniającego warunki niniejszej umowy oraz do poniesienia kosztów opracowania dokumentacji i kosztorysu.
10. W przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę, określonych odrębną kalkulację poniesionych kosztów.
11. W przypadku dokonania wpłaty udziału własnego przez Właściciela i niezrealizowania projektu cała kwota wpłacona zostanie zwrócona niezwłocznie przez Gminę na wskazane konto.
12. Gmina pokryje koszty przygotowania: wniosku aplikacyjnego, Studium Wykonalności oraz Programu funkcjonalno- użytkowego.
13. Właściciel może zostać zobowiązany do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt prac nie będących częścią składową instalacji OZE oraz nie przewidzianych na etapie procedury przetargowej np. wykonanie fundamentów pod zestaw ogniw montowanych na gruncie, przebudowa lub wykonanie instalacji elektrycznej pomiędzy budynkiem mieszkalnym, a innym budynkiem czy miejscem, na którym zainstalowane zostaną ogniwa, przebudowa instalacji elektrycznej, niezbędne dostosowanie pomieszczeń w których montowane będą poszczególne urządzenia instalacji OZE, itp. W przypadku nie wykonanie wskazanych prac Gminie przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od wyznaczonego w tym celu terminu.
14. Do obowiązków Właściciela należy zawarcie umowy z dystrybutorem i dostawcą energii elektrycznej na nowych warunkach obowiązujących w związku z zamontowaniem zestawu fotowoltaicznego.
15. W przypadku kiedy w budynku mieszkalnym Właściciela prowadzona/zarejestrowana jest działalność gospodarcza Właściciel zobowiązany jest do złożenia Gminie oświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis. W przypadku przekroczenia przez takiego przedsiębiorcę limitu pomocy de minimis niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.
16. Właściciel zobowiązuje się do powiadomienia Gminy o zarejestrowaniu/uruchomieniu działalności gospodarczej w budynku mieszkalnym w którym zamontowane zostały instalacje OZE w ramach niniejszej umowy. Zawiadomienie to powinno nastąpić nie później niż do końca miesiąca w którym zarejestrowaniu/uruchomieniu działalności gospodarczej
17. W przypadku zmiany wysokości maksymalnego udziału środków UE w wydatkach kwalifikowalnych na poziomie projektu, wysokość wkładu własnego właściciela może ulec zmianie i będzie regulowana aneksem do niniejszej umowy. W przypadku braku zgody umowa ulega rozwiązaniu.

**§ 6. Zasady utrzymania instalacji OZE**

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku Właściciela wyposażenie i instalacje OZE pozostaną własnością Gminy przez okres nie krótszy niż 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu, o którym mowa w § 1.
2. Po dokonaniu rozruchu technologicznego danej instalacji OZE i przekazaniu do eksploatacji Właściciel zostanie przeszkolony w zakresie obsługi i otrzyma od Wykonawcy robót instrukcje obsługi
3. Właściciel zobowiązuje się do wykonywania prawidłowej eksploatacji instalacji OZE, zgodnie z instrukcją obsługi i przeprowadzonym przeszkoleniem i używania go zgodnie z przeznaczeniem.
4. Koszty eksploatacji instalacji OZE w całości ponosi Właściciel.
5. W okresie gwarancji, naprawy będzie dokonywał wykonawca instalacji OZE po zgłoszeniu usterek przez Właściciela do Gminy.
6. Koszty naprawy i usuwania uszkodzeń powstałych z winy Właściciela w okresie gwarancji ponosi Właściciel.
7. Koszty naprawy i usuwania uszkodzeń po okresie gwarancji w całości ponosi Właściciel.
8. Przez cały okres trwania umowy Właściciel zobowiązuje się do zapewnienia Gminie, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do nieruchomości objętej umową i zainstalowanych urządzeń OZE

**§ 7 Postanowienia końcowe**

1. Planowany termin realizacji projektu ( 2018/ 2019 r.) nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 2015, poz. 2135) oraz za zamieszczenie w zbiorze promocyjnym Gminy materiałów ilustrujących realizowany projekt (zdjęcia itp.)
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i jeden dla Gminy.

WŁAŚCICIEL GMINA

…………………………………… ……….……………………………..

1. Właściwe podkreślić [↑](#footnote-ref-1)