**UMOWA UŻYCZENIA Nr………./……..**

zawarta w dniu ………………………... w ………………….., pomiędzy:

Gminą Ślesin, 62-561 Ślesin ul. Kleczewska 15, NIP 665-27-16-489

reprezentowaną przez

Mariusz Zaborowski – Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin,

zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”,

a

1.Panem/Panią …………………………………………….……………PESEL…………………..………

adres zamieszkania

…………………………………………………………………………………………………………………….

2 Panem/Panią …………………………………………. ……………….PESEL…………………..……………

adres zamieszkania

…………………………………………………………………………………………………………………

zwanym/ą w dalszej treści umowy „Użyczającym”, zawarta została umowa o treści następującej:

**§ 1. Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu pt. „Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 - 2020, Poddziałanie 3.3.1. Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych.

**§ 2. Przedmiot i cel użyczenia**

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem / współwłaścicielem / lub posiada inny tytuł prawny wynikający z następującego dokumentu……………………..………………………………………., nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr……………………………... położona w miejscowości…………………………………………………………………………….….…

2. Użyczający oświadcza, że wskazana działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oznaczonym Nr…………………...…….., że budynek jest zamieszkały oraz, że instalacja OZE wykorzystana będzie wyłącznie na potrzeby mieszkaniowe.

3. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości zabudowanej (grunt, dach budynku lub ściana budynku oraz wewnętrzna cześć budynku) o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji OZE i jej prawidłowe funkcjonowanie z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.

4. Na podstawie niniejszej umowy Użyczający udziela Biorącemu w użyczenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane.

5. Użyczający wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem instalacji OZE, zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały okres trwania umowy.

6. Wydanie przedmiotu użyczenia następuje z dniem podpisania niniejszej umowy.

7. Wykonawca robót budowlanych wybrany przez Biorącego w użyczenie zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy oraz do naprawy uszkodzeń urządzeń i budynku będących skutkiem montażu instalacji OZE.

8. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.

**§ 3. Okres użyczenia**

1. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania umowy na okres 5 lat.

2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznej zmianie i obowiązuje do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1, bez zawierania odrębnego aneksu do umowy.

**§ 4. Warunki wygaśnięcia, odstąpienia, rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia wygasa w przypadku gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w §1.

2. Biorący w użyczenie odstąpi od umowy w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia, że budynek mieszkalny dla którego planowany jest montaż instalacji OZE nie jest użytkowany lub jest użytkowany niezgodnie z przepisami prawa oraz w okolicznościach określonych w § 6 ust. 7, ust. 10 i ust. 11 niniejszej umowy.

3. Umowa może zostać rozwiązana w przypadku stwierdzenia braku możliwości technicznych zamontowania instalacja OZE, zaistnienia sytuacji losowych, których Użyczający nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia umowy oraz w innych uzasadnionych okolicznościach. Z tytułu rozwiązania umowy Użyczającemu nie przysługuje żadne roszczenie wobec Biorącego w użyczenie.

4. Umowa użyczenia wygasa w przypadku gdy Użyczający uniemożliwia prowadzenie prac przez ekipę montażową. W tym przypadku wszelkie dotychczasowe koszty związane z realizacją umowy pokryje Użyczający.

**§ 5. Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego protokołem podpisanym przez obie strony. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.

2. Zwrócony przedmiot użyczenia może wykazywać różnice w stosunku do stanu pierwotnego w zakresie kolorystyki malatury, uzupełnienia wykładzin podłóg, okładzin ścian, a także w stosunku do innych elementów wykończeniowych budynku.

3. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy zamontowana instalacja OZE przechodzi na własność Użyczającego.

**§ 5. Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6. Kary umowne**

1. Użyczający zapłaci karę umowną w wysokości całkowitej wartości instalacji OZE, o której mowa w §6 ust. 1 w przypadku stwierdzenia w dniu odbioru robót montażowych, że budynek nie jest zamieszkały lub zestaw został przeznaczona do innych potrzeb niż mieszkaniowy.

2. Użyczający jest świadomy, że w przypadku gdy budynek mieszkalny dla którego przeznaczona jest instalacja OZE nie będzie zamieszkały lub instalacja będzie wykorzystywana do celów innych niż mieszkaniowe dotacja z funduszy Unii Europejskiej na projekt określony w §1 podlega zwrotowi w całości wraz z należnymi odsetkami.

3. W przypadku odstąpienia przez Użyczającego od niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn Biorący w użyczenie ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 2000 zł.

**§ 7. Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. W zakresie dostarczania korespondencji zastosowanie maja przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

3. Użyczający wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający: Biorący w użyczenie: